

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-408-0003-0029
Virpeistöntie 21, 12350 TURKHAUTA
Koko tila

Kiinteistön nimi

Anomaa

Pinta-ala

337853 m²

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

1413 m²

TOIMENPIDE

Huolto-/varastohalli

Rakennettava kerrosala

522 m²

Kokonaisala

524 m²

Tilavuus

2960 m³

Paloluokka

P3

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide uudisrakennus		
Luvan rakennukset	9641	104284960Y			
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9641	1: Huolto- ja varastohalli	522	524	2960

Poikkeus

Etäisyys yksityistiestä

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Palo- ja pelastusviranomainen

Lausuntopvm

22.05.2026

Lausunnon tulos

ei puollettu

Sisältö

Huomiot suunnitelmista: Savunpoisto puutteellinen. Savunpoistoon tarvitaan läpivirtaus ja korvausilman. Yhdellä seinällä olevat nosto-ovet eivät ole riittävä kyseisten tilojen savunpoistoon.

22.5.2026

paloinninööri Esa Tuominen

KHpela

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Muu liite

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

CV

Muu pätevyystodistus

Tutkintotodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesien käsittelyjärjestelmän katselmus

Muut lupaehdot

Vähäisenä poikkeamisena myönnetään rakentaminen 9 metrin etäisyydelle Virpeistöntien keskilinjasta.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan.

Pelastuslaitoksen lausuntoa tulee noudattaa. Suunnitelmat päivitetty 8.6.2026.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 63 §, 76 §, 78 §, 79 §

Valmistelija	Pertti Kähönen
Päätöksen antaminen	<p>Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 16.06.2026. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.07.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.07.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 24.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Hausjärvi 15.06.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Kähönen Pertti Rakennustarkastaja</p>

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	086-419-0001-0050 Saarentie 122, 12350 TURKHAUTA Koko tila PAHKAMAA
Kiinteistön nimi	PAHKAMAA
Pinta-ala	165600 m ²
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	858 m ²
TOIMENPIDE	Energiakaivo
Luvan rakennukset	Rakenn. 2357 Rak.tunnus/käyttötark. 1001567895 Toimenpide muutos
Luvan rakennelmat	9642 Maalämpöpumppujärjestelmä uusi rakennelma
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 2357 Selite Yhden asunnon talot Kerr. ala 188 Kok.ala 188 Tilavuus 396 9642 Energiakaivot
Poikkeus	Energiakaivon paikka jää lähemmäs rajaa kuin 7,5m, mutta siihen on naapurilta suostumus että kaivo voidaan sijoittaa 1-3m päähän tontin rajasta.
Vaativuusluokka	vähäinen
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	Naapurin suostumus energiakaivon sijoitukselle
Liitteet	Ilmoitus Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Maalämpösuunnitelma
Katselmuksien	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehtot	Kaikki suoritettavat toimenpiteet on tehtävä huolellisuutta noudattaen. Porauksen yhteydessä on varmistettava ettei pohjaveteen pääse

epäpuhtauksia. Lämpöliuksena on käytettävä terveydelle ja maaperälle vaaratonta liuosta. Lämpökaivot on tiivistettävä niin, ettei pintavesiä tai muuta pääse kulkeutumaan pohjaveteen.

Loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan luovutetaan asennustodistus, toteutuskortti/porausraportti ja maalämpöputkiston koeponnistuspöytäkirjat.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä loppukatselmuksessa.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 45 §, 63 §, 76 §, 79 §

Valmistelija Pertti Kähönen

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 16.06.2026. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.07.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 24.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 15.06.2026

Allekirjoittaja Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi